

通所型福祉設施物件比較資料

以課後等日間照護服務等為例的候選整理與確認事項

活動室與諮詢室

接送與上下車

用水與動線

屋主・建築・消防

8個候選物件比較

候選	每月	初期概算	面積	交通	樓層	用途確認
候選 A	¥23.8萬	¥119萬	72㎡	步行4分鐘	1F	資料已記載
候選 B	¥25.5萬	¥153萬	81㎡	步行7分鐘	2F	追加確認
候選 C	¥27.2萬	¥136萬	90㎡	步行9分鐘	3F	追加確認
候選 D	¥28.9萬	¥173.4萬	99㎡	步行5分鐘	1F	資料已記載
候選 E	¥30.6萬	¥153萬	108㎡	步行8分鐘	2F	追加確認
候選 F	¥32.3萬	¥193.8萬	117㎡	步行6分鐘	3F	追加確認
候選 G	¥34萬	¥170萬	126㎡	步行10分鐘	1F	資料已記載
候選 H	¥35.7萬	¥214.2萬	135㎡	步行3分鐘	2F	追加確認

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

本資料不保證用途同意、許可、指定、融資、收益或簽約成立；須另向屋主、主管機關、消防、金融機構及專業人士確認。

通所型福祉設施物件比較資料

luck428.com

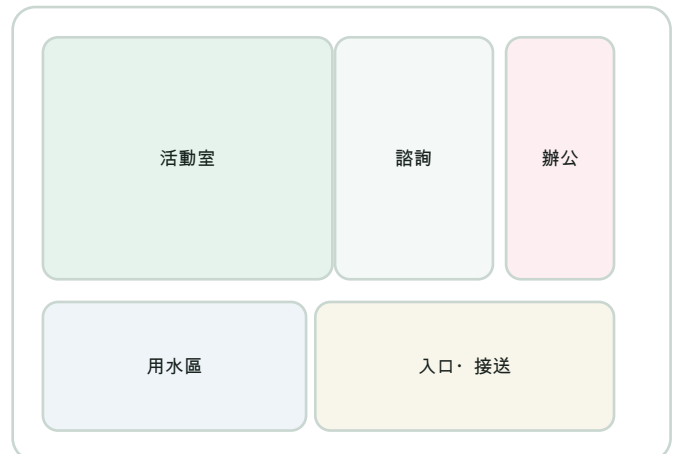
候選 A

初步評估: 較為適合

基本比較資訊

每月費用	¥23.8萬
初期費用概算	¥119萬
面積	72m²
交通	範例站 / 步行4分鐘
樓層	1F
用途確認	資料已記載

配置示意



簽約前確認事項

● 屋主同意福祉設施用途	資料已記載
● 活動室等必要面積	追加確認
● 諮詢・辦公空間	不適用
● 接送車停靠動線	資料已記載
● 避難路線・消防設備	追加確認
● 土地使用分區・建築用途	不適用

費用・收支檢視

每月費用	¥23.8萬
初期費用概算	¥119萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

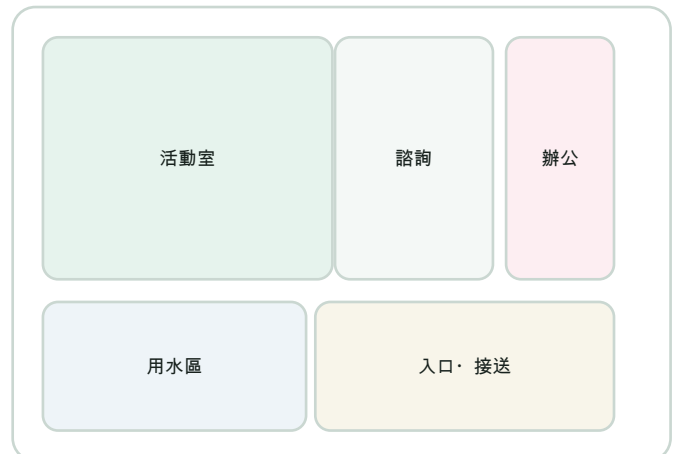
候選 B

初步評估: 附條件

基本比較資訊

每月費用	¥25.5萬
初期費用概算	¥153萬
面積	81m²
交通	範例站 / 步行7分鐘
樓層	2F
用途確認	追加確認

配置示意



簽約前確認事項

- 屋主同意福祉設施用途 追加確認
- 活動室等必要面積 不適用
- 諮詢・辦公空間 資料已記載
- 接送車停靠動線 追加確認
- 避難路線・消防設備 不適用
- 土地使用分區・建築用途 資料已記載

費用・收支檢視

每月費用	¥25.5萬
初期費用概算	¥153萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

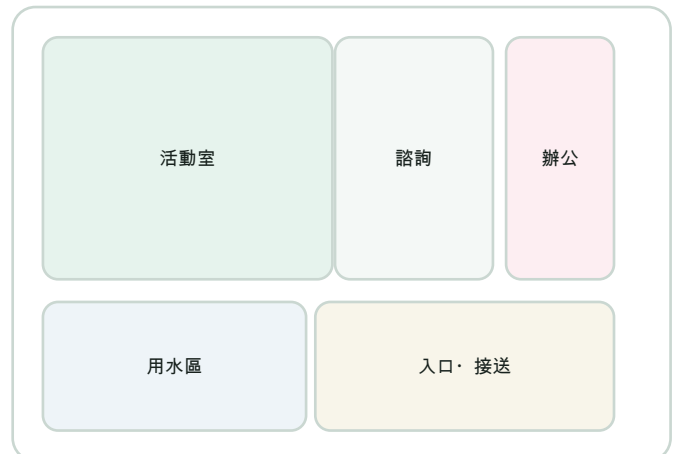
候選 C

初步評估: 需要確認

基本比較資訊

每月費用	¥27.2萬
初期費用概算	¥136萬
面積	90m²
交通	範例站 / 步行9分鐘
樓層	3F
用途確認	追加確認

配置示意



簽約前確認事項

● 屋主同意福祉設施用途	不適用
● 活動室等必要面積	資料已記載
● 諮詢・辦公空間	追加確認
● 接送車停靠動線	不適用
● 避難路線・消防設備	資料已記載
● 土地使用分區・建築用途	追加確認

費用・收支檢視

每月費用	¥27.2萬
初期費用概算	¥136萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

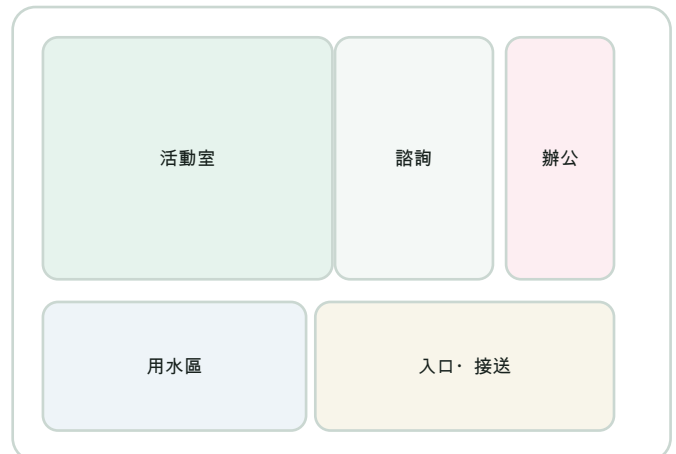
候選 D

初步評估: 較為適合

基本比較資訊

每月費用	¥28.9萬
初期費用概算	¥173.4萬
面積	99m²
交通	範例站 / 步行5分鐘
樓層	1F
用途確認	資料已記載

配置示意



簽約前確認事項

● 屋主同意福祉設施用途	資料已記載
● 活動室等必要面積	追加確認
● 諮詢・辦公空間	不適用
● 接送車停靠動線	資料已記載
● 避難路線・消防設備	追加確認
● 土地使用分區・建築用途	不適用

費用・收支檢視

每月費用	¥28.9萬
初期費用概算	¥173.4萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

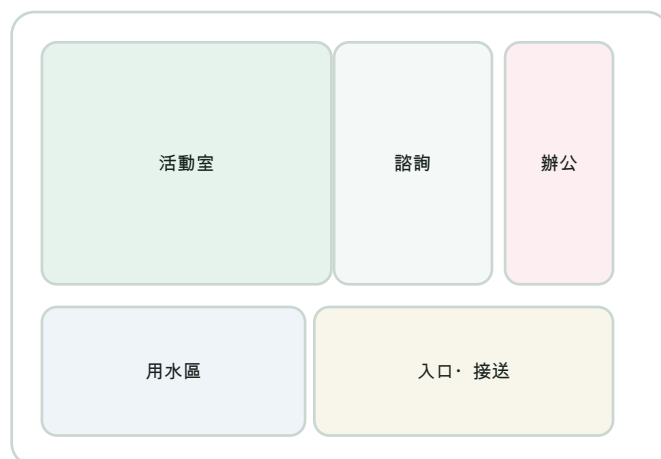
候選 E

初步評估: 附條件

基本比較資訊

每月費用	¥30.6萬
初期費用概算	¥153萬
面積	108m ²
交通	範例站 / 步行8分鐘
樓層	2F
用途確認	追加確認

配置示意



簽約前確認事項

● 屋主同意福祉設施用途	追加確認
● 活動室等必要面積	不適用
● 諮詢・辦公空間	資料已記載
● 接送車停靠動線	追加確認
● 避難路線・消防設備	不適用
● 土地使用分區・建築用途	資料已記載

費用・收支檢視

每月費用	¥30.6萬
初期費用概算	¥153萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

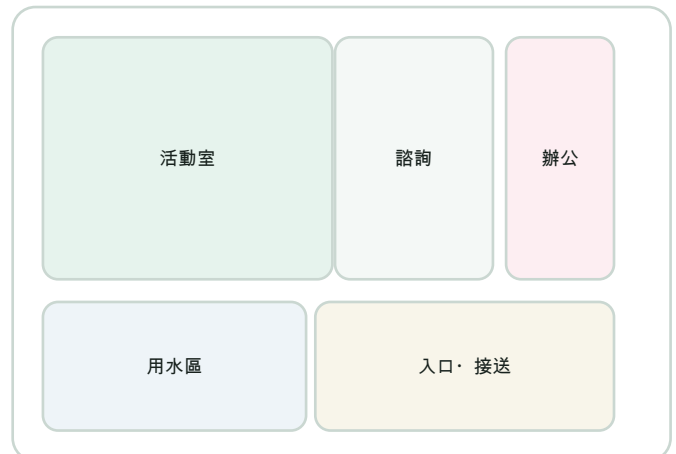
候選 F

初步評估: 需要確認

基本比較資訊

每月費用	¥32.3萬
初期費用概算	¥193.8萬
面積	117 m ²
交通	範例站 / 步行6分鐘
樓層	3F
用途確認	追加確認

配置示意



簽約前確認事項

● 屋主同意福祉設施用途	不適用
● 活動室等必要面積	資料已記載
● 諮詢・辦公空間	追加確認
● 接送車停靠動線	不適用
● 避難路線・消防設備	資料已記載
● 土地使用分區・建築用途	追加確認

費用・收支檢視

每月費用	¥32.3萬
初期費用概算	¥193.8萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

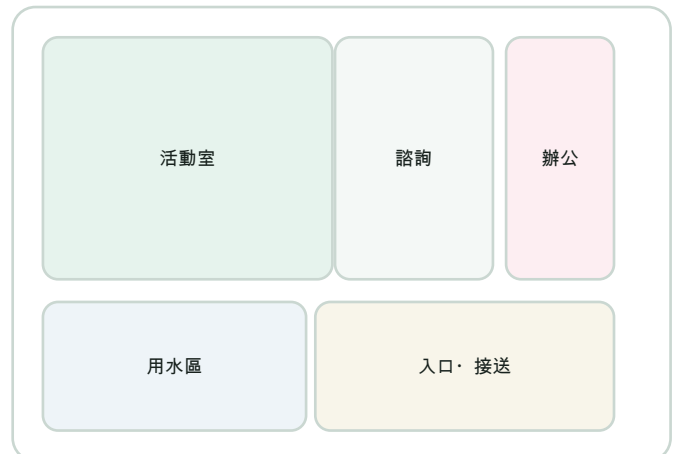
候選 G

初步評估: 較為適合

基本比較資訊

每月費用	¥34萬
初期費用概算	¥170萬
面積	126m ²
交通	範例站 / 步行10分鐘
樓層	1F
用途確認	資料已記載

配置示意



簽約前確認事項

● 屋主同意福祉設施用途	資料已記載
● 活動室等必要面積	追加確認
● 諮詢・辦公空間	不適用
● 接送車停靠動線	資料已記載
● 避難路線・消防設備	追加確認
● 土地使用分區・建築用途	不適用

費用・收支檢視

每月費用	¥34萬
初期費用概算	¥170萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。

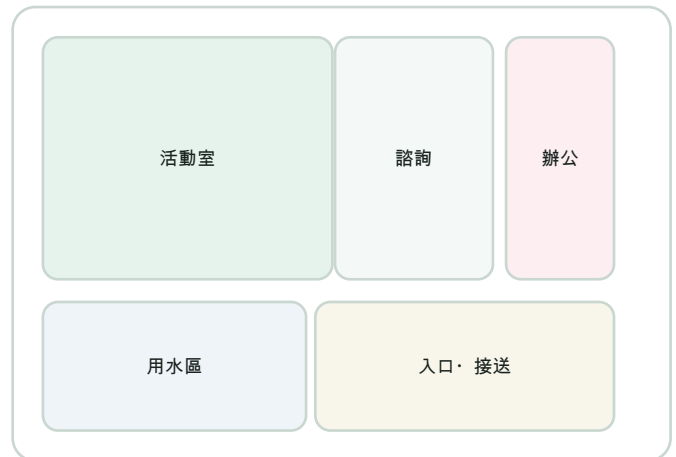
候選 H

初步評估: 附條件

基本比較資訊

每月費用	¥35.7萬
初期費用概算	¥214.2萬
面積	135m ²
交通	範例站 / 步行3分鐘
樓層	2F
用途確認	追加確認

配置示意



簽約前確認事項

● 屋主同意福祉設施用途	追加確認
● 活動室等必要面積	不適用
● 諮詢・辦公空間	資料已記載
● 接送車停靠動線	追加確認
● 避難路線・消防設備	不適用
● 土地使用分區・建築用途	資料已記載

費用・收支檢視

每月費用	¥35.7萬
初期費用概算	¥214.2萬
裝修工程	追加確認
消防工程	追加確認

概算僅供比較，可能不含工程、設備、稅金、保險、保證公司及融資費用等。

下一步

分享在意的候選與優先條件 → 個別確認最新招租狀況與未確認事項

物件名稱、所在地、金額、格局與收支均為說明用虛構案例，並非招租或出售廣告。