

日间照护型福利设施物件对比资料

以课后等日间照护服务等为例的候选整理与确认事项

活动室与咨询室

接送与上下车

用水与动线

业主・建筑・消防

8个候选物件对比

候选	每月	初期概算	面积	交通	楼层	用途确认
候选 A	¥23.8萬	¥119萬	72㎡	步行4分钟	1F	资料已记载
候选 B	¥25.5萬	¥153萬	81㎡	步行7分钟	2F	追加确认
候选 C	¥27.2萬	¥136萬	90㎡	步行9分钟	3F	追加确认
候选 D	¥28.9萬	¥173.4萬	99㎡	步行5分钟	1F	资料已记载
候选 E	¥30.6萬	¥153萬	108㎡	步行8分钟	2F	追加确认
候选 F	¥32.3萬	¥193.8萬	117㎡	步行6分钟	3F	追加确认
候选 G	¥34萬	¥170萬	126㎡	步行10分钟	1F	资料已记载
候选 H	¥35.7萬	¥214.2萬	135㎡	步行3分钟	2F	追加确认

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

本资料不保证用途同意、许可、指定、融资、收益或签约成立；须另向业主、主管机关、消防、金融机构及专业人士确认。

日间照护型福利设施物件对比资料

luck428.com

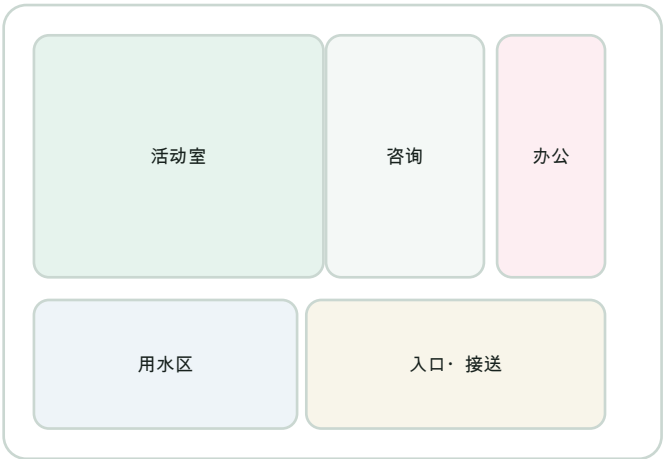
候选 A

初步评估: 较为适合

基本对比信息

每月费用	¥23.8萬
初期费用概算	¥119萬
面积	72m²
交通	示例站 / 步行4分钟
楼层	1F
用途确认	资料已记载

布局示意



签约前确认事项

业主同意福利设施用途	资料已记载
活动室等必要面积	追加确认
咨询·办公空间	不适用
接送车停靠动线	资料已记载
疏散路线·消防设备	追加确认
土地用途分区·建筑用途	不适用

费用·收支查看

每月费用	¥23.8萬
初期费用概算	¥119萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

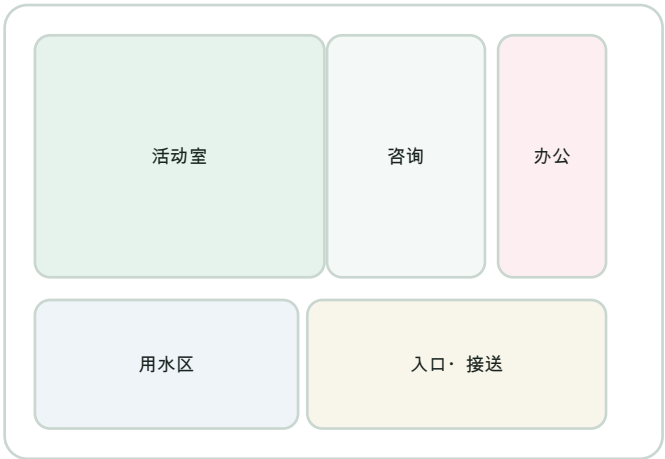
候选 B

初步评估: 附带条件

基本对比信息

每月费用	¥25.5萬
初期费用概算	¥153萬
面积	81m²
交通	示例站 / 步行7分钟
楼层	2F
用途确认	追加确认

布局示意



签约前确认事项

业主同意福利设施用途	追加确认
活动室等必要面积	不适用
咨询·办公空间	资料已记载
接送车停靠动线	追加确认
疏散路线·消防设备	不适用
土地用途分区·建筑用途	资料已记载

费用·收支查看

每月费用	¥25.5萬
初期费用概算	¥153萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

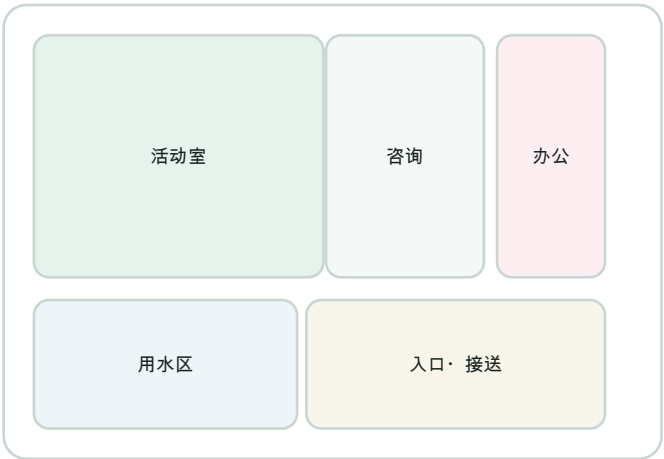
候选 C

初步评估: 需要确认

基本对比信息

每月费用	¥27.2萬
初期费用概算	¥136萬
面积	90m²
交通	示例站 / 步行9分钟
楼层	3F
用途确认	追加确认

布局示意



签约前确认事项

业主同意福利设施用途	不适用
活动室等必要面积	资料已记载
咨询·办公空间	追加确认
接送车停靠动线	不适用
疏散路线·消防设备	资料已记载
土地用途分区·建筑用途	追加确认

费用·收支查看

每月费用	¥27.2萬
初期费用概算	¥136萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

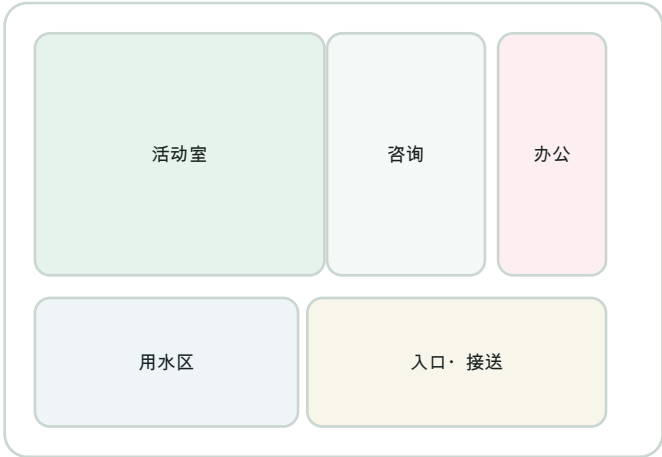
候选 D

初步评估: 较为适合

基本对比信息

每月费用	¥28.9萬
初期费用概算	¥173.4萬
面积	99m²
交通	示例站 / 步行5分钟
楼层	1F
用途确认	资料已记载

布局示意



签约前确认事项

业主同意福利设施用途	资料已记载
活动室等必要面积	追加确认
咨询·办公空间	不适用
接送车停靠动线	资料已记载
疏散路线·消防设备	追加确认
土地用途分区·建筑用途	不适用

费用·收支查看

每月费用	¥28.9萬
初期费用概算	¥173.4萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

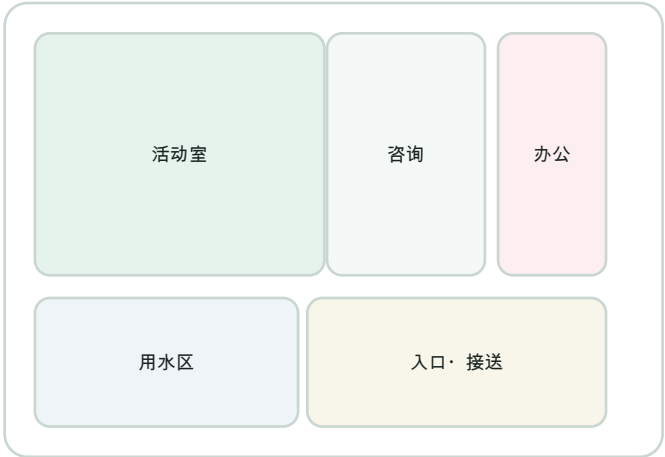
候选 E

初步评估: 附带条件

基本对比信息

每月费用	¥30.6萬
初期费用概算	¥153萬
面积	108㎡
交通	示例站 / 步行8分钟
楼层	2F
用途确认	追加确认

布局示意



签约前确认事项

业主同意福利设施用途	追加确认
活动室等必要面积	不适用
咨询·办公空间	资料已记载
接送车停靠动线	追加确认
疏散路线·消防设备	不适用
土地用途分区·建筑用途	资料已记载

费用·收支查看

每月费用	¥30.6萬
初期费用概算	¥153萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

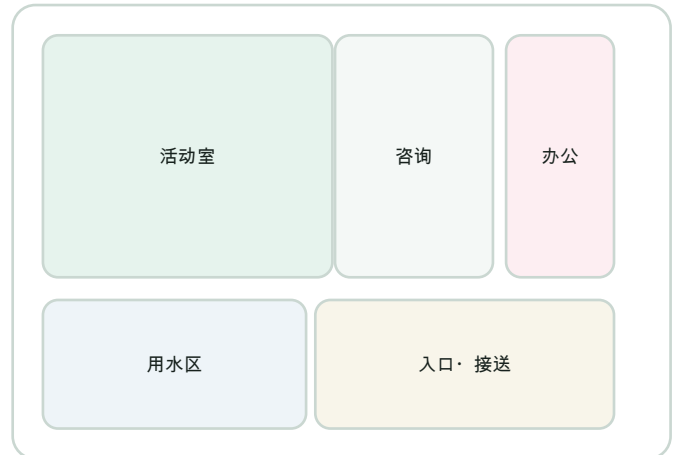
候选 F

初步评估: 需要确认

基本对比信息

每月费用	¥32.3萬
初期费用概算	¥193.8萬
面积	117 m ²
交通	示例站 / 步行6分钟
楼层	3F
用途确认	追加确认

布局示意



签约前确认事项

● 业主同意福利设施用途	不适用
● 活动室等必要面积	资料已记载
● 咨询·办公空间	追加确认
● 接送车停靠动线	不适用
● 疏散路线·消防设备	资料已记载
● 土地用途分区·建筑用途	追加确认

费用·收支查看

每月费用	¥32.3萬
初期费用概算	¥193.8萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

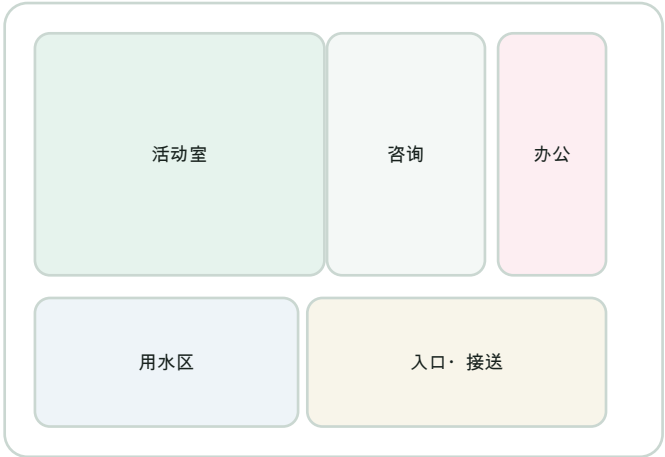
候选 G

初步评估: 较为适合

基本对比信息

每月费用	¥34萬
初期费用概算	¥170萬
面积	126㎡
交通	示例站 / 步行10分钟
楼层	1F
用途确认	资料已记载

布局示意



签约前确认事项

● 业主同意福利设施用途	资料已记载
● 活动室等必要面积	追加确认
● 咨询·办公空间	不适用
● 接送车停靠动线	资料已记载
● 疏散路线·消防设备	追加确认
● 土地用途分区·建筑用途	不适用

费用·收支查看

每月费用	¥34萬
初期费用概算	¥170萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。

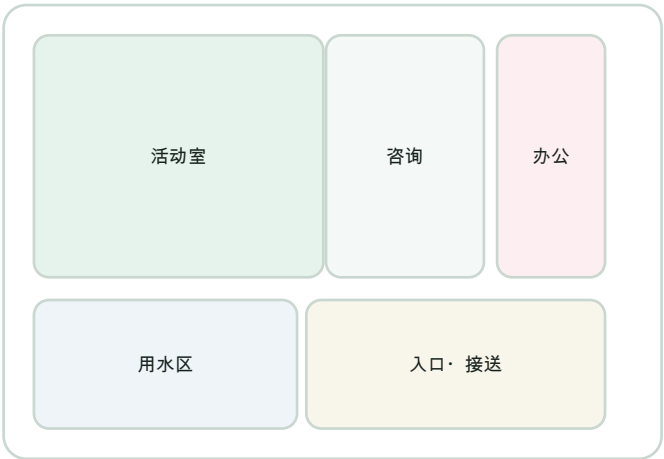
候选 H

初步评估: 附带条件

基本对比信息

每月费用	¥35.7萬
初期费用概算	¥214.2萬
面积	135㎡
交通	示例站 / 步行3分钟
楼层	2F
用途确认	追加确认

布局示意



签约前确认事项

业主同意福利设施用途	追加确认
活动室等必要面积	不适用
咨询·办公空间	资料已记载
接送车停靠动线	追加确认
疏散路线·消防设备	不适用
土地用途分区·建筑用途	资料已记载

费用·收支查看

每月费用	¥35.7萬
初期费用概算	¥214.2萬
装修工程	追加确认
消防工程	追加确认

概算仅供比较，可能不含工程、设备、税费、保险、担保公司及融资费用等。

下一步

分享关注的候选与优先条件 → 分别确认最新招租状况与未确认事项

物件名称、所在地、金额、户型与收支均为说明用虚构案例，并非招租或出售广告。