

通所系福祉施設の物件比較資料

放課後等デイサービス等を想定した、候補整理と確認事項の見本

活動室と相談室

送迎・乗降

水回りと動線

貸主・建築・消防

候補8件の比較

候補	月額	初期概算	面積	交通	階	用途確認
候補 A	23.8万円	119万円	72㎡	徒歩4分	1F	資料上確認
候補 B	25.5万円	153万円	81㎡	徒歩7分	2F	追加確認
候補 C	27.2万円	136万円	90㎡	徒歩9分	3F	追加確認
候補 D	28.9万円	173.4万円	99㎡	徒歩5分	1F	資料上確認
候補 E	30.6万円	153万円	108㎡	徒歩8分	2F	追加確認
候補 F	32.3万円	193.8万円	117㎡	徒歩6分	3F	追加確認
候補 G	34万円	170万円	126㎡	徒歩10分	1F	資料上確認
候補 H	35.7万円	214.2万円	135㎡	徒歩3分	2F	追加確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

用途承諾、許認可、指定、融資、収益または契約成立を保証する資料ではありません。個別に貸主・行政・消防・金融機関・専門家等へ確認します。

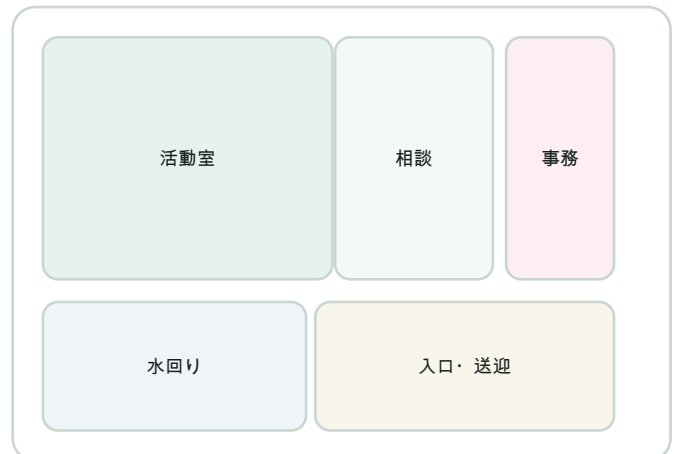
候補 A

一次評価: 比較的合う

比較の基本情報

月額	23.8万円
初期費用概算	119万円
面積	72m ²
交通	架空駅 / 徒歩4分
階	1F
用途確認	資料上確認

配置イメージ



契約前に確認すること

- 福祉施設利用の貸主承諾 資料上確認
- 活動室等の必要面積 追加確認
- 相談・事務スペース 対象外
- 送迎車の停車動線 資料上確認
- 避難経路・消防設備 追加確認
- 用途地域・建築用途 対象外

費用・収支の見方

月額	23.8万円
初期費用概算	119万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

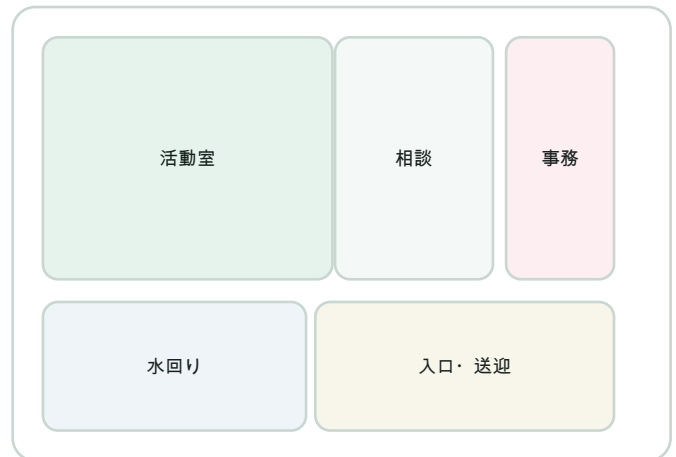
候補 B

一次評価: 条件付き

比較の基本情報

月額	25.5万円
初期費用概算	153万円
面積	81m ²
交通	架空駅 / 徒歩7分
階	2F
用途確認	追加確認

配置イメージ



契約前に確認すること

福祉施設利用の貸主承諾	追加確認
活動室等の必要面積	対象外
相談・事務スペース	資料上確認
送迎車の停車動線	追加確認
避難経路・消防設備	対象外
用途地域・建築用途	資料上確認

費用・収支の見方

月額	25.5万円
初期費用概算	153万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

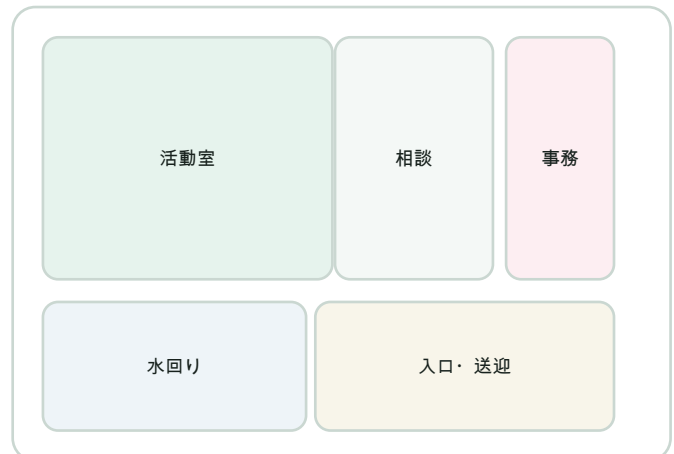
候補 C

一次評価: 要確認

比較の基本情報

月額	27.2万円
初期費用概算	136万円
面積	90㎡
交通	架空駅 / 徒歩9分
階	3F
用途確認	追加確認

配置イメージ



契約前に確認すること

福祉施設利用の貸主承諾	対象外
活動室等の必要面積	資料上確認
相談・事務スペース	追加確認
送迎車の停車動線	対象外
避難経路・消防設備	資料上確認
用途地域・建築用途	追加確認

費用・収支の見方

月額	27.2万円
初期費用概算	136万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

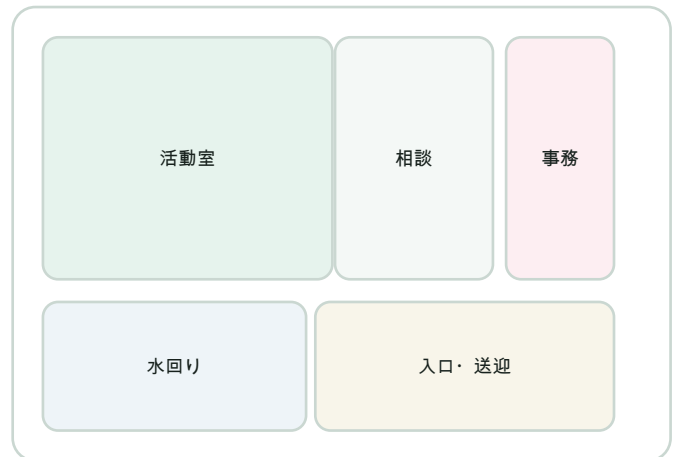
候補 D

一次評価: 比較的合う

比較の基本情報

月額	28.9万円
初期費用概算	173.4万円
面積	99m ²
交通	架空駅 / 徒歩5分
階	1F
用途確認	資料上確認

配置イメージ



契約前に確認すること

● 福祉施設利用の貸主承諾	資料上確認
● 活動室等の必要面積	追加確認
● 相談・事務スペース	対象外
● 送迎車の停車動線	資料上確認
● 避難経路・消防設備	追加確認
● 用途地域・建築用途	対象外

費用・収支の見方

月額	28.9万円
初期費用概算	173.4万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

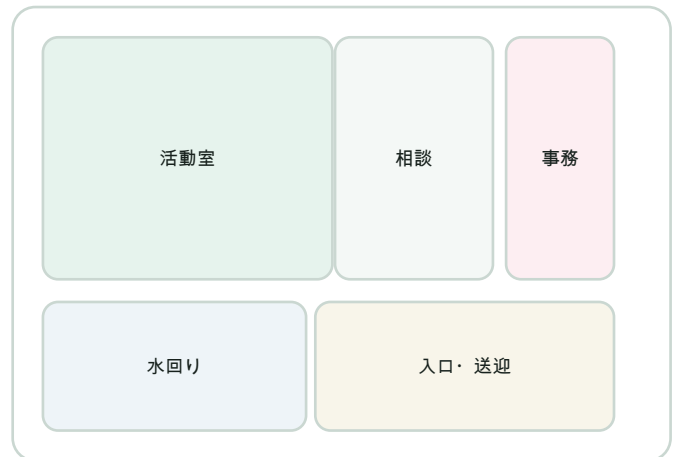
候補 E

一次評価: 条件付き

比較の基本情報

月額	30.6万円
初期費用概算	153万円
面積	108㎡
交通	架空駅 / 徒歩8分
階	2F
用途確認	追加確認

配置イメージ



契約前に確認すること

福祉施設利用の貸主承諾	追加確認
活動室等の必要面積	対象外
相談・事務スペース	資料上確認
送迎車の停車動線	追加確認
避難経路・消防設備	対象外
用途地域・建築用途	資料上確認

費用・収支の見方

月額	30.6万円
初期費用概算	153万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

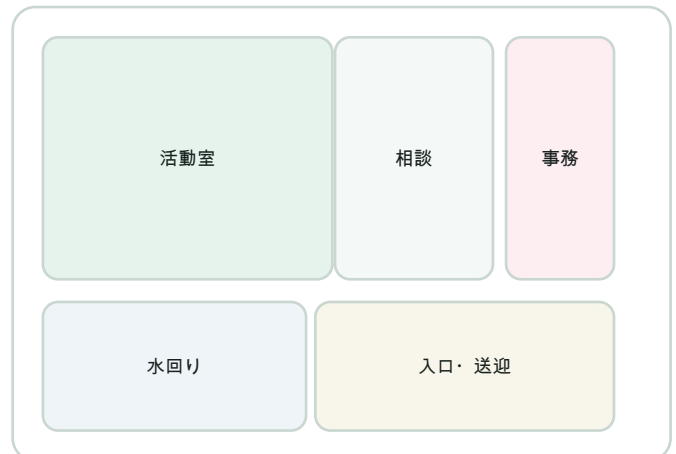
候補 F

一次評価: 要確認

比較の基本情報

月額	32.3万円
初期費用概算	193.8万円
面積	117㎡
交通	架空駅 / 徒歩6分
階	3F
用途確認	追加確認

配置イメージ



契約前に確認すること

- ☐ 福祉施設利用の貸主承諾 対象外
- ☒ 活動室等の必要面積 資料上確認
- ☐ 相談・事務スペース 追加確認
- ☐ 送迎車の停車動線 対象外
- ☒ 避難経路・消防設備 資料上確認
- ☐ 用途地域・建築用途 追加確認

費用・収支の見方

月額	32.3万円
初期費用概算	193.8万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

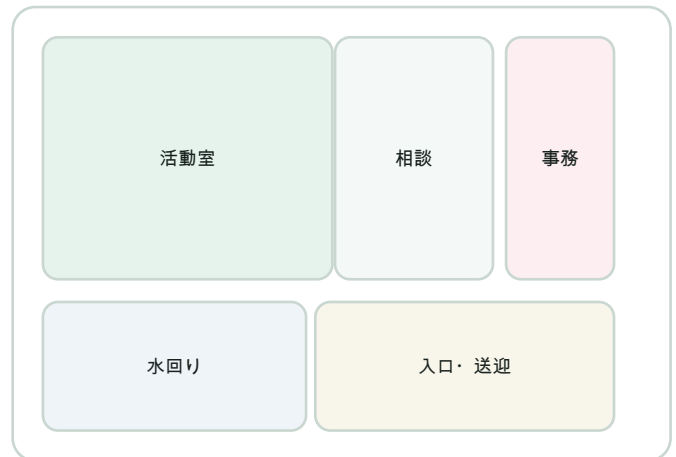
候補 G

一次評価: 比較的合う

比較の基本情報

月額	34万円
初期費用概算	170万円
面積	126㎡
交通	架空駅 / 徒歩10分
階	1F
用途確認	資料上確認

配置イメージ



契約前に確認すること

福祉施設利用の貸主承諾	資料上確認
活動室等の必要面積	追加確認
相談・事務スペース	対象外
送迎車の停車動線	資料上確認
避難経路・消防設備	追加確認
用途地域・建築用途	対象外

費用・収支の見方

月額	34万円
初期費用概算	170万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。

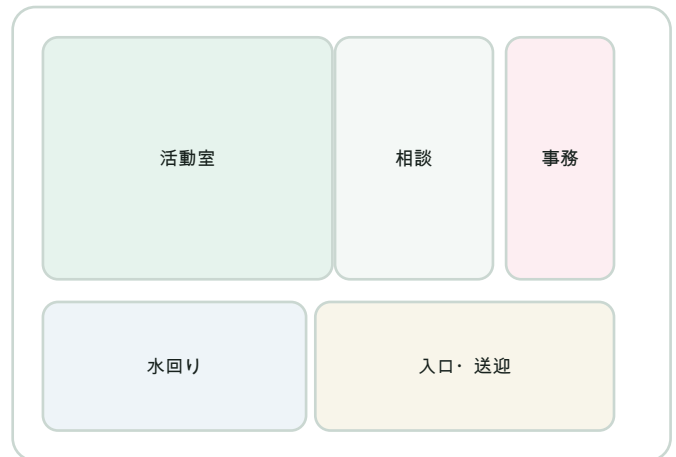
候補 H

一次評価: 条件付き

比較の基本情報

月額	35.7万円
初期費用概算	214.2万円
面積	135㎡
交通	架空駅 / 徒歩3分
階	2F
用途確認	追加確認

配置イメージ



契約前に確認すること

福祉施設利用の貸主承諾	追加確認
活動室等の必要面積	対象外
相談・事務スペース	資料上確認
送迎車の停車動線	追加確認
避難経路・消防設備	対象外
用途地域・建築用途	資料上確認

費用・収支の見方

月額	35.7万円
初期費用概算	214.2万円
改装工事	追加確認
消防工事	追加確認

概算値は比較用です。工事、設備、税、保険、保証会社、融資費用等を含まない場合があります。

次の進め方

気になる候補と優先条件を共有 → 最新募集状況と未確認事項を個別確認

掲載する物件名・所在地・金額・間取り・収支はすべて説明用の架空例です。募集中物件の広告ではありません。